

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 30**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2021 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 30
1	Год постройки	1978
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	64
9	Общая площадь жилого дома	3126,66 кв. м.
10	Площадь подвала	883,09 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	266 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 16 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 175751 руб. 15 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Замена труб общего пользования -отопление (этажное)	план работ на 2021 год	выполнено	
2	По договору ремонт подъездов	По плану 1 раз в пять лет	выполнено	
3				

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемое при содержании общедомового имущества	17.05.21 по 30.05.21 01.06.21 по 30.06.21 01.07.21 по 31.07.21 01.08.21 по 31.08.21 01.09.21 по 19.09.21
2	Снятие за услугу содержание лестничных клеток С1 по 18, с 19 по 33, с 49 по 65 квартиры	01.07.21 по 08.07.21 15.10.21 по 22.10.21

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Гоголя,30 с января по декабрь 2021г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2021г	429371
2.Всего начислено по дому в т.ч.	712 291
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	655 410
начислено за встроенные помещения	46885
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	9996
3.Всего оплачено в т.ч.:	694 198
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	652 632
оплачено за встроенные помещения	29953
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	11613
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	814772
Содержание общего имущества МКД	459078
Текущий ремонт общего имущества МКД	169474
Расходы на управление многоквартирным домом	160698
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	25522
5.Финансовый результат с января по декабрь 2021г	-120574
6.Долг за домом на 01.01.2022г	447 464
Долг за собственниками жилых помещений	423 210
Долг за встроенными помещениями	24254
7. Финансовый результат на 01.01.2021г.	-48747
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	459078
Аварийно-диспетчерское обслуживание	203419
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	134252
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	3258
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
содержание и очистка придомовой территории	89428
Содержание мест накопления ТКО	500
Уборка лестничных клеток	28221
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	169474
Замена и ремонт запорной арматуры	3617
замена труб общего пользования -канализация	5857
замена труб общего пользования -отопление (подвал)	4964
замена труб общего пользования -ХВС	8835
замена труб общего пользования -отопление (этажное)	12159
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	1190
ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	4658
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	3683
По договору ремонт подъездов	121688
установка деревянного поручня	2428
установка пружин на подъездные двери	395

Директор ООО УК "Центр"

Экономист

А.А.Котова

В.А.Трусова

Озвучено в виде *Баранов - Баранова*
2.03.2022 г.